

CASA DI RIPOSO L. MARIUTTO - MIRANO -

LAVORI DI RESTAURO E RIATTAMENTO DEL COMPLESSO VILLA PELLEGRINI+
BIANCHINI - ORA BELVEDERE DI SOPRA - IN VIA SCORTEGARA DI MIRANO -

Progettisti : Ing. Baldassare Farinati
Arch. Lucio Bressan -

RELAZIONE GENERALE

Il territorio, di complessivi mq. 73.150, è suddiviso in due zone dal Rio Veternigo che scorre da Ovest ad Est.

La zona a nord del fiume ha le seguenti destinazioni di P.R.C.G. :

- per una superficie di mq.11.200 a zona scolastica (scuola materna e asilo nido) ;

- per una superficie di mq.28.100 a verde pubblico e verde privato.

Rispettando la destinazione di piano per la prima zona, si prevede di dotare la seconda di vari impianti sportivi, previsti, in prima indicazione, in due campi di tennis, un campo di pallacanestro-pallavolo, campi di bocce, piscine, pista di pattinaggio, giochi-bambini, servizi igienici-spogliatoi-locali ristoro in appositi padiglioni.

La zona a sud del fiume comprende :

- una zona agricola di mq.17.000, dove potrebbero essere accolti ulteriori impianti sportivi o servizi didattico-pedagogici;

- una zona a parco, vincolata, con essenze prevalenti di roveri, frassini, carpini, olmi, ontani, platani, ma anche pini e magnolie, da destinarsi, in parte a riserva integrale non aperta al pubblico, in parte a parco pubblico percorribile secondo itinerari obbligati (la superficie boschiva è di mq.11.600);

- una zona di mq.5.250 a prato e viali sulla quale insistono i fabbricati : la villa con annessi a est e ad ovest, la barchessa, due barchi.

Vi saranno accolti servizi scolastici, culturali, sociali e precisamente:

- scuola materna al piano-terra della villa e delle ali;

- scuola elementare al piano-terra della barchessa;

- centro culturale e ricreativo al primo piano della stessa come destinazione finale, la scuola di agricoltura, che ora occupa la villa, come

sistemazione provvisoria;

- padiglioni per gioco o per riparo nei barchi;

- eventuale alloggio del custode al primo piano dell'ala ovest della villa;

- servizi sociali, come la biblioteca e altro, o servizi d'istituto, come casa-albergo per gli anziani di Zianigo, nel primo e secondo piano della villa.

Inoltre, dato che i servizi scolastici previsti dal P.R.C.G. vengono accolti nei fabbricati esistenti, la zona scolastica a nord, svincolata da variante al piano, potrebbe accogliere ulteriori servizi sportivi, come anche un campo di calcio.